Nieuwsbrief mei '23

Landtak Scouting Steyn Deventer

Welkom bij deze 1e digitale nieuwsbrief

Ja ook wij gaan mee met onze tijd en het werd hoog tijd dat de nieuwsbrief digitaal wordt aangeboden. Zie hier het eerste resultaat. Deze nieuwsbrief zal ook via de website aangeboden worden, dus nooit meer iets kwijt en dus snel en eenvoudig na te lezen.

Wil je de oude nieuwsbrieven nog inlezen? Dan zijn deze te vinden op de website:
https://nieuwbouw.scoutingsteyn.nl/

Omdat je lid bent van scouting Steyn of betrokken bent bij scouting Steyn hebben we je emailadres gebruikt voor de digitale nieuwsbrief. Het is de bedoeling dat we stoppen met de papieren versie van de nieuwsbrief, dusssss. Wil je op de hoogte blijven van al onze ontwikkelingen? Bijf dan geabonneerd op deze nieuwsbrief en schrijf je niet uit.

Wij zijn zeer druk (geweest en nog steeds) met het realiseren van een nieuw clubhuis. Veel werk zit hierachter en dit kun je allemaal (en nog veel meer) lezen in deze nieuwsbrief.

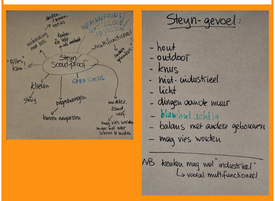
Ga er maar eens voor zitten en veel leesplezier.

Programma van Eisen

Er wordt op dit moment hard gewerkt aan het opstellen van het **Programma van Eisen** (PvE) voor het nieuwe clubhuis. In het PvE staat wat de toekomstige gebruikers (scouting Steyn) willen en nodig hebben in het nieuwe clubhuis. Om deze wensen duidelijk in beeld te krijgen is er een enquête rondgestuurd waarin kon worden aangegeven wat belangrijk werd gevonden aan o.a. de binnen- en buitenruimte, de keuken en het sanitair.

Onderwerpen die zo aan bod kwamen waren o.a.
* Moet er ook een wasbak buiten komen
* Wat zijn de belangrijkste eisen voor de vloer
* Is een houtkachel belangrijk
* Geef in drie kernwoorden de sfeer aan voor het nieuwe clubhuis
* Hoeveel koelkastruimte is er nodig
* En is er behoefte aan een oven in de nieuwe keuken.

De resultaten van deze enquête (die door 31 personen o.a. Speltakleiding, Roah en Pivo's zijn ingevuld) werden op zaterdag 15 april jl. door Lies en Arthur-Jan aan deze groep gepresenteerd.



Uitkomst enquête

Zo bleek uit de uitkomsten van de enquête dat het nieuwe clubhuis een echt 'SteynScoutPoofgebouw' moet gaan worden. Daarnaast werd duidelijk aangegeven wat het echte Steyn gevoel is.

Verder werd duidelijk gemaakt dat het nieuwe clubhuis o.a.:
* Een fijne akoestiek voor spel, vergaderingen en bijeenkomsten moet hebben
* De vloer goed schoon te maken moet zijn
* Niet te koud is
* Het scoutinggevoel moet uitstralen
* Mag vies worden maar moet snel en makkelijk schoon te maken zijn
* Graag een houtkachel met CV

Het PvE wordt nu verder uitgewerkt zodat heel duidelijk gaat worden aan welke eisen het nieuwe gebouw moet gaan voldoen. Aan de hand van het PvE worden dan nieuwe tekeningen gemaakt. Deze tekeningen van zowel de buitenkant als de binnenkant geven dan een goed beeld van het nieuwe clubhuis.

(foto) Vergadering PvE april 2023

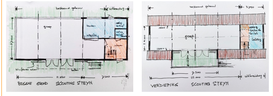
Hulp bij aanvragen van alle Vergunningen

Een belangrijke volgende stap is het aanvragen van alle benodigde vergunningen!

Dit is best een ingewikkeld proces in het labyrint van regels en wetten waar we aan moeten voldoen. We hebben in de eerste plaats te maken met een **Sloopvergunning** en daarna uiteraard met de **Bouwvergunning**. Ook moeten we voldoen aan de Flora en Faunawet. Misschien zijn er behalve Bevers, Weipen en Dolfijnen wel meer bijzondere dieren in of rondom ons Oude Clubhuis. Deze bijzondere en beschermde dieren moeten, voordat het Oude Clubhuis wordt gesloopt, worden opgespoord en op een andere plek op ons terrein een nieuwe woonomgeving krijgen. Het zou bijvoorbeeld kunnen dat er vleermuizen in het Oude Clubhuis zitten. We moeten dan in het kader van de Flora- en Faunawet op een andere plaats vleermuiskasten ophangen zodat de vleermuizen voordat het gebouw wordt gesloopt kunnen overstekken naar deze nieuwe woonplekken. In april ji. is er een ecoloog langs geweest om te onderzoeken of en zo ja welke bijzondere beesten er wonen in het Oude Clubhuis.

Wie kan ons helpen bij het aanvragen van de noodzakelijke vergunningen? Het gaat dan met name om het vergunningstraject rondom het sloop- en bouwproces. Ervaring en/of kennis met een dergelijk proces? En zin en tijd om ons hiermee op weg te helpen. Meer informatie of aanmelden via nieuwbouw@scoutingsteyn.nl of bel 06-22805120.

Begroting



De eerste kostenraming is gemaakt

Wij denken in totaal € 425.000- nodig te hebben. Gebaseerd op de eerste tekeningen (zie afbeeldingen). Een heel hoog bedrag maar wij denken dat het haalbaar is. Heel makkelijk zal het niet zijn maar we denken voldoende financiën binnen te kunnen halen om het project ook op een financieel verantwoorde wijze te kunnen doen. O.a. door eigen acties en werkzaamheden, donaties en giften, subsidies en sponsoring. In één van de volgende nieuwsbrieven komen wij hier zeker bij jullie op terug.

Wat is de planning?

Nadat de Steynraad in de loop van 2023 haar goedkeuring heeft gegeven aan de Nieuwbouwplannen kunnen we in het najaar starten met het aanvragen van de diverse vergunningen en het selecteren van de aannemer(s) voor de sloop en bouwactiviteiten.

Het seizoen 2024/2025 gaat het Bouwseizoen worden. Direct na de zomervakantie 2024 kan gestart worden met de sloop van het 'oude Clubhuis'. En vervolgens kan er eindelijk gebouwd worden.

Op 31 december 2024 zat het gebouw Casco (muren staan en het dak zit erop) klaar zijn. In de eerste twee kwartalen van 2025 kan het dan helemaal worden afgewerkt en ingericht worden. Wij stellen ons voor dat op zaterdag 21 juni '25 (de langste dag) de feestelijke opening zal zijn en dat is een mooi vooruitzicht.

Bouwteam van start gegaan

Bouwteam van start gegaan

Gelukkig komen we langzaam maar zeker in de fase dat alle plannen kunnen worden omgezet in de eerste voorbereidingen op het starten van de sloop en bouw! Hiervoor is het Bouwteam opgericht, met daarin allemaal technische mannen. Piet Voogd is de coördinator van het Bouwteam. Verder zitten onze architect Peter Alkemade, Arthur-Jan Oost en Pieter Brouwer in dit team. Overigens zijn technische vrouwen (of nog meer mannen) van harte welkom om een steentje bij te dragen aan het Bouwteam.

Meld je aan via nieuwbouw@scoutingsteyn.nl of bel 06-22805120 (Pim Alberti)

Comité van aanbeveling

Wij hebben een comité van aanbeveling voor de nieuwbouw van het clubhuis. In deze nieuwsbrief stellen wij de eerste aan je voor:

IJssellandschap ondersteunt Scouting Steyn graag bij de nieuwbouw van haar clubgebouw. Wij zijn blij dat Scouting Steyn in onze bossen haar thuis heeft. Via Scouting komen kinderen en jongeren in contact met alles wat de natuur te bieden heeft. In een tijd waarin mensen steeds verder van de natuur af komen te staan, is op jonge leeftijd contact maken met de natuur belangrijk. De scouts werken ook regelmatig mee in ons beheerwerk, onder andere op de jaarlijkse Natuurwerkdag.

Wij hopen dat het Scouting Steyn lukt met de nieuwbouw een energiezuinig en duurzaam gebouw neer te zetten, dat weer decennia lang mee kan. We verkennen momenteel of er hout uit het IJssellandschap in verwerkt kan worden. Daarnaast proberen we een samenwerking te realiseren met het aanliggende erf 'Nieuw Veldhuis', waar we een nieuwe sociaal-maatschappelijke functie aan willen toevoegen. Wij hopen dat ook andere partners klaar zullen staan om een steentje bij te dragen aan de bouw van het nieuwe clubgebouw van Scouting Steyn.
Namens IJssellandschap, Judith Snepvangers, algemeen directeur

1e Sponsor is verwelkomd

Fijn om te merken dat we ook van buiten Scouting Steyn hulp krijgen in het realiseren van onze droom, een nieuwe clubhuis.
Met Monique heeft ons enorm geholpen met de vormgeving van o.a. deze nieuwsbrief, het ontwerpen van briefpapier, powerpoint presentatie en het resolyten van het logo van scouting Steyn.

Met Monique geeft visueel vorm aan ideeën in (web)design en grafische uitingen. Meer info www.metmonique.nl

met monique
Met Monique geeft visueel vorm aan ideeën in (web)design en grafische uitingen

Aanmelden digitale nieuwsbrief

Nooit meer belangrijke informatie missen van Scouting Steyn? Meld je dan aan voor de digitale nieuwsbrief? Klik op deze link en meld je aan.
Ontvang je deze nieuwsbrief al per mail, dan hoef je je niet nogmaals in te schrijven.

Colofon

Deze nieuwsbrief wordt gemaakt door de werkgroep accommodatie Landtak Steyn.

Contactgegevens: nieuwbouw@scoutingsteyn.nl

Facebook Twitter

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens zien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief-fill@scoutingsteyn.nl toe aan uw adresboek.

Laposta